



## **INFORME DE GESTIÓN DE LA FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO Y LA PAZ “FUNDEPAZ” 2025**

El suscrito, Representante Legal y director de la “Fundación para el Desarrollo y la Paz (FUNDEPAZ) con NIT. 800246662-4, ubicada en la Calle 20 N°4-06 de Santa Fe de Antioquia, se permite presentar el siguiente informe de Gestión Administrativo del año 2024.

Se realizo inversiones de mantenimiento de la entrada principal de Fundepaz, adecuación de nuevo motor y reparación del portón principal.

Se realizo la certificación por las autoridades Sanitarias teniendo como resultado el sello verde que por año consecutivo logramos ser favorable en el área de la cocina como una gran gestión que nos brinda una gran categoría entre el sector turístico.

Se realizo mantenimiento preventivo al auditorio y el diagnostico genera la conclusión de demoler el escenario.

Se realiza la instalación y la construcción de un nuevo escenario con medias técnicas y estructura metálica.

Se realiza adecuación y mejoría de la recepción, construcción de un lobby estructura metálica con techo para el disfrute de nuestros huéspedes y mejores garantías para el servicio de los empleados.

Se realizo inversiones de mantenimiento constante y cambio de uno de los motores de la piscina para el buen funcionamiento de la zona humedad

Se realizo cambio de luminarias de las zonas comunes y se instalaron nuevas en lugares que se tenía muy oscuros.

Se realizo intervención en el alcantarillado de los módulos, realizando cambios de tubería y cajas de registro, cambios de unidades sanitarias, que estaban obstruidas por las raíces y demás.

Se realiza intervención de fogones y campana de la cocina y cambios en las redes del GAS.

Barrió Llano de Bolívar, Calle 20 4-06, Santa Fe de Antioquia,  
TELEFONO 853 25 98, WHATSAPP 3218877740  
E-mail: casadeencuentrosfundepaz@gmail.com



Se realiza mantenimiento de techos pintada y reparación del comedor.

Se hizo mantenimiento a los techos, y a las planchas tapando goteras, y se hizo mantenimiento a las cunetas para evitar inundaciones, zona de las habitaciones

Se fumiga cada tres meses todo Fundepaz para evitar las plagas.

Se realizo el cambio de las rejillas de los ventanales por rejillas nuevas áreas de modulo 1

Se realizo intervención de las cajas de registro y nuevos desagües del área de cocina

Se realizo la construcción de una per bola metálica y en hierro para mitigar y mejor los cambios climáticos de la recepción.

Se realizo intervención del 80% de la plancha del comedor, se impermeabilizo y realizaron cambios estructurales.

Compras de muebles y enseres

Se adquiere una cabina de sonido profesional para el auditorio.

Se adquiere micrófonos inalámbricos profesionales

Se adquiere un baffle profesional para uso de zonas comunes

Se adquiere dotación de elementos de cocina y bar.

Se adquiere tres dispensadores para zonas comunes

Se adquiere 5 mesas profesional para eventos

Se Adquieren 3 televisores para el sector de las habitaciones

Se adquiere sonido profesional para la capilla

Se realiza mantenimiento y cambios en los aires industriales del auditorio.

Se realiza mantenimientos y cambios estructurales al turco jacuzzi

Se realizo la compra de congelador nuevo para el cuarto frio de cocina

Barrió Llano de Bolívar, Calle 20 4-06, Santa Fe de Antioquia,  
TELEFONO 853 25 98, WHATSAPP 3218877740  
E-mail: casadeencuentrosfundepaz@gmail.com



Se realizó adecuación zona de lavandería y se realizó el cambio en su totalidad de las lavadoras, adquiriendo 4 lavadoras para el uso de la casa.

Se realizó un mantenimiento preventivo a las mesas del comedor.

Se realizó cambio luminarias del sector del Bar.

Se realizó cambio de rejillas de ventanales de las alcobas del primer módulo.

Se hace la gestión para la compra de dotación para el personal de Fundepaz, en el transcurso del año.

Los empleados recibieron varios estímulos, a través del año, en las fechas más importantes de carácter social y religioso: día de la madre y del padre, fiesta de la familia, amor y amistad, navidad y cumpleaños.

Se actualizó el régimen tributario especial, cámara de comercio, registro nacional de turismo, se pagó Sayco y acimpro, industria y comercio, y se continuó con la implementación de la nómina electrónica con Siigo y el documento soporte electrónico, con el software gratuito de la Dian.

Se cumplió con los respectivos pagos para la seguridad social integral de los empleados de la casa, y se continuó implementando el SG SST.

Se continúa con la ejecución del programa de sistema de seguridad y salud en el trabajo logrando un puntaje favorable.

Se realizó varios encuentros con los niños de la comunidad donde se les brindó capacitación y se les brinda un refrigerio. (temas tratados, razón social de Fundepaz, los derechos y deberes de los niños, la familia, crianza amorosa, jugando aprendo).

Se realizaron alianzas con las instituciones educativas con la participación de docentes, estudiantes y personal de la fundación.

Se realizaron encuentros de participación con la comunidad y la fundación.

Se realizaron encuentros de recreación y motivación con las poblaciones de adultos mayores edad dorada.

Barrió Llano de Bolívar, Calle 20 4-06, Santa Fe de Antioquia,  
TELÉFONO 853 25 98, WHATSAPP 3218877740  
E-mail: casadeencuentrosfundepaz@gmail.com



Se realizó encuentro con la población de discapacidad colorosa, brindándoles espacios de recreación y acogida en nuestra casa.

Se realizó varios encuentros ludo recreativos en nuestra zona humedad con los niños y jóvenes del sector, las brisas.

Se realizó intervención en el alcantarillado, realizando cambios de tubería y cajas de registro.

Se realiza convenio con la continental para realizar eventos y procesos de capacitación en nuestra casa

Se realiza convenio con la corporación UNAC (Servicios de hospedaje, aulas auditorio y restaurante)

Se realizó prestamos del espacio del auditorio, para las acciones comunales del municipio para realizar encuentros académicos, en el entorno de la no violencia.

Se realizó prestamo del auditorio a las instituciones Educativas tanto Urbanas como rural para la realización de certificaciones anuales.

## **EXPECTATIVAS**

Continuar con los trabajos de remodelación y construcción de algunos espacios de la casa y, sobre todo, poder mejorar las instalaciones de Fundepaz para el servicio de la formación, el descanso y el sano esparcimiento de personas, familias y grupos.

Santa Fe de Antioquia, marzo 24 de 2026

Atentamente,

Luis Enrique Tobón Zuleta. Pbro.

CC.98.615.904

Representante Legal de FUNDEPAZ

Barrió Llano de Bolívar, Calle 20 4-06, Santa Fe de Antioquia,  
TELEFONO 853 25 98, WHATSAPP 3218877740  
E-mail: casadeencuentrosfundepaz@gmail.com