



INFORME DE GESTION DE ADMINISTRACION

CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN PEDRO CLAVER

AÑO: 2025

1. DATOS GENERALES

Razón social: Centro de Bienestar del Anciano San Pedro Claver

Representante Legal y Director Administrativo: Luis Enrique Tobón Zuleta

Clase de institución: Entidad sin ánimo de lucro

Nit.: 890080538-3

Teléfonos: 85 063 07 – 850 53 67

Dirección: Calle 15 # 16-10 Llano de Bolívar, Sector San Pedro, Santa Fe de Antioquia.

Correo electrónico: cbasanpedro@yahoo.es

Ciudad y fecha: Santa Fe de Antioquia, 30 enero de 2026

PERIODO DE GESTIÓN: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

2. INTRODUCCIÓN:

EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN PEDRO CLAVER, identificada con NIT. 890.980.538-3. es una obra que, por su índole y proyección, genera y motiva la sensibilidad de todos quienes la conocen de cerca o por referencia, pues los adultos mayores son personas que por su condición, están abocados a tener uno de dos caminos en su futuro: en el mejor de los casos, compañía, apoyo y cuidados de sus familias y, en el caso contrario, la soledad, la tristeza sin consuelo, la inactividad y el abandono. En este último caso es donde mayor sentido cobra nuestro C.B.A., pues, con las diferentes acciones que se emprenden diariamente, se pretende, no solo brindar bienestar y elevar los niveles de calidad en la vida de todos nuestros residentes, sino también, involucrar diferentes sectores sociales, personas, entidades educativas, organizaciones públicas y privadas en la valoración, el reconocimiento y el apoyo de este proyecto social.

3. INFORME EJECUTIVO:

✓ NATURALEZA JURIDICA:

EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN PEDRO CLAVER, identificada con NIT. 890.980.538-3, es una entidad canónica sin ánimo de lucro, fundada por el obispo de Antioquia, Mons. Francisco Cristóbal Toro, mediante Decreto Episcopal de febrero de 1918, aprobada civilmente por resolución del poder ejecutivo, el 1º de Abril de 1918 y publicada en el Diario oficial, mediante decreto 16386 del 10 de mayo de 1918 del Ministerio de Gobierno; dirigido asistencialmente, durante 98 años, por la Congregación Hermanitas de los Pobres de San Pedro Claver, La Institución se encuentra ubicada en el municipio de Santa Fe de Antioquia, al occidente del departamento de Antioquia.

Llano de Bolívar, Sector San Pedro, Santa Fe de Antioquia. Tel. 321 667 67 50– 604 850 63 19

E-mail: cbasanpedro@yahoo.es

En la sonrisa de un anciano, está la caricia de Dios



✓ **OBJETO PRINCIPAL**

El C.B.A San Pedro Claver (CPSAM), pretende buscar la dignificación del adulto mayor y se preocupa por garantizar que cada uno de los que llegan a sus puertas, encuentren felicidad y bienestar general, mediante la humanización de los procesos laborales y la sensibilización de los familiares y ciudadanos en general

✓ **FINES DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN PEDRO CLAVER**

- a. Ofrecer servicios tecnificados y eficientes a todos los adultos mayores del occidente Antioqueño y que cumplan con los requisitos estándares para ser Institucionalizados
- b. Brindar bienestar y elevar los niveles de calidad en la vida de todos nuestros residentes, involucrar diferentes sectores sociales, personas, entidades educativas, organizaciones públicas y privadas en la valoración, el reconocimiento y el apoyo de este proyecto social.
- c. Acoger y servir a los Adultos Mayores, con alto grado de vulnerabilidad socio-afectivo, y físico-espiritual; garantizándoles el restablecimiento de sus derechos mediante la atención integral institucionalizada: La inclusión social, la corresponsabilidad entre la familia, la sociedad y el estado. Al estilo de Jesús en la parábola del Buen Samaritano: Que se abaja, abre su alforja en medio del camino y cura con aceite al que yace tendido en el suelo sin pan, sin abrigo y sin amigos; así la Iglesia se acerca a estos adultos mayores para devolverles sus derechos, fortalecerles la vida y darles esperanza.

✓ **PRINCIPIOS BASICOS DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN PEDRO CLAVER,**

Brindar un buen trato y atención integral a todos los adultos mayores en igualdad de condiciones, independientemente de su raza, sexo, y condición social económica para cumplir su objeto tiene como principios básicos:

1. Amor: Principal virtud y motivación para emprender las vivencias diarias de todos los que participamos en la misión del CBA.
2. Servicio: Actitud y vocación generosa con la que realizamos cada atención al que vive y se acerca a esta obra, atendiéndole de manera integral y evangélica.
3. Fraternidad: Tenemos el arte de compartir como hermanos en este hogar, donde por misericordia de Dios nos congregamos.
4. Alegría: Vivimos felices porque somos hijos de Dios, agradecidos por todas las bondades que, sin merecimiento personal, recibimos a diario: la vida y las manos amigas.

Llano de Bolívar, Sector San Pedro, Santa Fe de Antioquia. Tel. 321 667 67 50– 604 850 63 19

E-mail: cbasanpedro@yahoo.es

En la sonrisa de un anciano, está la caricia de Dios

5. Humildad: Virtud que nos hace capaces de despojarnos del egoísmo y de abrir nuestros ojos para reconocer el amor de Dios en todos los acontecimientos de nuestra vida personal e Institucional.
 6. Oración: Práctica espiritual del cristiano, que nos coloca en contacto con el señor, la creación y el hermano.
 7. Solidaridad: Acción providente de Dios que nos permite sentir y asumir la necesidad del otro.
 8. Respeto: Virtud imprescindible que nos permite relacionarnos con todos.
 9. Humanización: fuerza motivacional que nos ayuda a brindar un servicio de caridad con justicia y calidad. "Traten a los demás como quieren que los traten a ustedes"
- ✓ **ADULTOS INSTITUCIONALIZADOS EN EL AÑO 2025, FUE DE 60 PERSONAS MAYORES DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN PEDRO CLAVER**



MUNICIPIO DE GIRALDO				
N°	1 APELLIDO	2 APELLIDO	NOMBRES	C.C. NRO.
1	MANCO	HIGUITA	MARIA OFELIA	1,041,176,716
2	LUJAN	SEPULVEDA	GABRIEL ANTONIO	653,885

MUNICIPIO DE BURITICA				
N°	1 APELLIDO	2 APELLIDO	NOMBRES	C.C. NRO.
3	TUBERQUIA		ROSMIRA DE JESUS	32,334,193
4	TABORDA	SAMPEDRO	GILMA ROSA	21,581,264
5	ZAPATA	USUGA	MARIA EROHELIA	21,580,958
6	HIGUITA		BERNARDO ANTONIO	3,420,119
7	USUGA	CIFUENTES	MARCO ANTONIO	603,781
8	HIGUITA		JESUS ALBERTO	15,286,389
9	DAVID	HIGUITA	LUIS CARLOS	34,215,058
10	USUGA	SIERRA	MARIA GRACIELA	21,579,315
11	ZAPATA	USUGA	DAIRO DE JESUS	98,540,059
12	ZAPATA	USUGA	HEROÍNA	43,266,773

MUNICIPIO DE SAN JERONIMO				
N°	1 APELLIDO	2 APELLIDO	NOMBRES	C.C. NRO.
13	AREIZA		MARIA ISABEL	22,002,527
14	ZAPATA		MARIA DE JESUS	21,971,234
15	VIVARES	DE URIBE	YAMILE DEL SOCORRO	22,005,060
16	JARMILLO	CORREA	NOE DE JESUS	8,470,514
17	SILVA		CASTOR ENRIQUIE	3,577,540

MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA				
N°	1 APELLIDO	2 APELLIDO	NOMBRES	C.C. NRO.
18	CARTAGENA	DE LEZCANO	ANA FLORENCIA	21,497,213
19	DURANGO	SUÁREZ	ARGEMIRA	32,103,130
20	HIDALGO	GALEANO	AURA DEL SOCORRO	21,689,018
21	VÁSQUEZ	GIRALDO	BEATRIZ HELENA	22,118,441
22	VARGAS	GONZALEZ	LUZ ELENA	32,103,930
23	ARENAS	GÓMEZ	LUZ MARINA	30,270,986
24	TORRES	DE USUGA	MARÍA ABIGAIL	21,909,794

Llano de Bolívar, Sector San Pedro, Santa Fe de Antioquia. Tel. 321 667 67 50– 604 850 63 19

E-mail: cbasanpedro@yahoo.es

En la sonrisa de un anciano, está la caricia de Dios

25	BERRÍO	ARGAEZ	MARÍA ISABEL	32,104,992
26	ZAPATA		MARÍA LETY	32,101,000
27	GEORGE	LEZCANO	MARTA EUGENIA	32,102,102
28	OQUENDO		TERESA	21,498,242
29	PALACION	VILLADA	MARIA ACENET	1,022,097,052
30	ALCARAZ	SERNA	CLAUDIO	1,022,092,833
31	MORALES	BEDOYA	JOSE ANTONIO	10.11.592.622
32	CASTRO		JULIO ERNESTO	2,056,115
33	HOLGUIN	VELASQUEZ	PEDRO PABLO	3,390,104
34	LOPEZ	LOPEZ	ELICEO	1,022,098,329
35	RESTREPO	ZAPATA	ABELARDO	3,431,119
36	CARTAGENA	CARTAGENA	BERNARDO MARIA	8,425,050
37	ZAPATA		PEDRO VICENTE	1,147,934,610
38	URREGO		ANTONIO MARIA	71,596,412
39	PALACIO	SERNA	LEON DE JESUS	581,743
40	HERNANDEZ		ANTONIO	70,035,088
41	GARCIA	GARCIA	SAMUEL JOSE	581,989
42	SILVA	SEPULVEDA	ELADIO ANTONIO	3,389,707
43	BENITEZ	CANO	ABEL LINO	15,402,743
44	OSORIO	GUISAO	HUMBERTO DE JESUS	15,400,422
45	GUTIERREZ		AGAPITO	3,389,934
46	CARVAJAL	CARVAJAL	SEBERANIO ANTONIO	15,401,213
47	SANTANA		ABELARDO ANTONIO	70,100,831
48	YEPEZ	LONDOÑO	GABRIEL	3,389,190

MUNICIPIO DE HELICONA				
N°	1 APELLIDO	2 APELLIDO	NOMBRES	C.C. NRO.
49	ZAPATA	VELASQUEZ	PEDRO LUIS	664,990

PRESTACION DE SERVICIOS INDEPENDIENTES

N°	1 APELLIDO	2 APELLIDO	NOMBRES	C.C. NRO.
50	GIL	PINO	ANA MARIA	21,561,899
51	ALCARAZ	GOMEZ	FANNY	21,902,031
52	VALDERRAMA	ALCARAZ	ILSE DEL PERPETUO SOCORRO	21,499,016
53	ROJAS	DE FLORES	BLANCA INES	21,514,428
54	GUERRA	CASTRILLON	LIA DE JESUS	21,707,766
55	DURANGO	GARCIA	RITA HERMINIA	21,850,511

Llano de Bolívar, Sector San Pedro, Santa Fe de Antioquia. Tel. 321 667 67 50– 604 850 63 19

E-mail: cbasanpedro@yahoo.es

En la sonrisa de un anciano, está la caricia de Dios

56	JIMENEZ	PINILLOS	OLIVA DE LOS DOLORES	21,284,626
57	MOLINA		MARTHA ELENA	23,246,520
58	SIERRA	HOLUIN	BARBARA ROSA	22,004,340
59	ARIAS	DE CARMONA	MARIA LUZMILA	39,431,966
60	MONTOYA	CARO	RODRIGO	8,259,300
61	CARVAJAL	QUIROZ	NICOLAS ALBERTO	15,401,454

✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL:
INSTALACIONES**



• **SERVICIO DE ALOJAMIENTO**

La Institución, brinda la atención a las necesidades básicas en el servicio de alojamiento en habitación múltiple o individual, con espacios confortables, cómodos y cuidados especiales, con camas sencillas y hospitalarias totalmente dotadas (sábanas, sobre sábana, funda, protectores de colchón anti fluido protector de almohada, los cuales no deben tener manchas, perforaciones o decoloración los tejidos, cobijas, toallas, almohadas), las habitaciones son individuales o múltiples, seguras, ventiladas, cada uno con baños y en algunas hay mesa de noche Según las recomendaciones dadas según la Ley 1315 de 2009 y la Resolución 8333 del 2004, se busca un entorno completo garantizando, el cuidado, la comodidad, seguridad y bienestar de los residentes.

Llano de Bolívar, Sector San Pedro, Santa Fe de Antioquia. Tel. 321 667 67 50– 604 850 63 19

E-mail: cbasanpedro@yahoo.es

En la sonrisa de un anciano, está la caricia de Dios



Llano de Bolívar, Sector San Pedro, Santa Fe de Antioquia. Tel. 321 667 67 50– 604 850 63 19
E-mail: cbasanpedro@yahoo.es
En la sonrisa de un anciano, está la caricia de Dios

- SERVICIO DE ALIMENTACION**

EL Centro de Bienestar del Anciano San Pedro Claver, brinda el servicio de Alimentación en 6-7 tiempos, tragos, desayunos, media mañana, almuerzo, algo, cena y merienda, garantizando la ingesta calórica y nutricional, ajustándose a la anamnesis, patologías y texturas (fácil masticación/deglución) de cada residente. Como también se priorizar la hidratación constante, el consumo de alimentos naturales y limitar sodio, azúcares y grasa por un profesional en nutrición, en condiciones idóneas de salubridad y el adecuado balance nutricional. con las recomendaciones dadas según la Ley 1315 de 2009 y la Resolución 8333 del 2004, se da asistencia a los residentes durante la alimentación, si es necesario, y la adaptación de las dietas a sus capacidades y condiciones específicas de los Residentes.



Llano de Bolívar, Sector San Pedro, Santa Fe de Antioquia. Tel. 321 667 67 50– 604 850 63 19

E-mail: cbasanpedro@yahoo.es

En la sonrisa de un anciano, está la caricia de Dios

- **SERVICIO DE LAVANDERÍA**

El C.B.A garantiza la higiene y comodidad de los residentes mediante la correcta gestión de sus prendas. Desde esta área recoger la ropa (clasificando en bolsas según nivel de suciedad), marcar cada prenda para evitar pérdidas, lavar con productos adecuados, seca, doblar y clasificar para su entrega individualizada a cada uno de los residentes

Adicionalmente la provisión oportuna de prendas (ropa, pijamas, toallas, fundas de almohadas, cobijas, sábanas, entre otros) a los usuarios que requieren en su diario, en los distintos servicios que están en la Institución. Todo lo anterior, Lavandería realiza el proceso de separación la ropa sucia o contaminada que éstos han usado, convirtiéndola en ropa higiénicamente limpia, bacteriológicamente desinfectada. Estos servicios deben otorgar confort y seguridad sanitaria a los usuarios, mediante optimización de procesos, recursos, e incluyendo control de riesgos sanitarios del personal del este servicio, control de calidad y control de costos.



Llano de Bolívar, Sector San Pedro, Santa Fe de Antioquia. Tel. 321 667 67 50– 604 850 63 19

E-mail: cbasanpedro@yahoo.es

En la sonrisa de un anciano, está la caricia de Dios

- **SERVICIO DE PROGRAMA DE ATENCIÓN PRIMARIO Y REHABILITACIÓN EN SALUD**

El C.B.A. cuenta con Técnicas en Auxiliares en enfermería, las cuales se encargan de realizar diferentes actividades diarias: asepsia, curaciones, suministro de medicamentos según diagnóstico del beneficio cambio del pañal, asistencia y acompañamiento primario a citas médicas y exámenes de laboratorio de los beneficiarios, dentro y fuera del Municipio. como también acompañamiento personalizado durante el baño, alimentación, al momento al acostarse o al momento que el adulto lo requiera, Suministro de medicamentos otorgados por la EPS, a aquellos adultos mayores que se encuentran con tratamientos médicos vigentes y/o control de comorbilidades. Aquí se contempla la consulta médica general periódica por la ESE Santa Fe de Antioquia.





- **SERVICIO DE ACTIVIDADES LÚDICAS, ARTÍSTICAS, RECREATIVAS, DE OCIO, PRODUCTIVO, RAZONAMIENTO, DESARROLLO MOTRIZ Y MANUALIDADES CON LAS PERSONAS MAYORES, GARANTIZANDO LAS CAMINADAS POR 30 MINUTOS DIARIOS, PARA FAVORECER FUNCIÓN DIGESTIVA.**

El C.B.A Promover y diseña en cada una de sus áreas la atención Biopsicosocial de los Adultos Mayores en diferentes actividades lúdicas, de ocio, recreativas, taller de manualidades, caminatas, juegos de mesas, musicoterapia, jardinería, bailes, bingos diversión, caminatas, celebración fechas especiales, de razonamiento, sociales, terapéuticas, cuidado personal, ayudas didácticas, entre otras, diseñadas para promover el bienestar físico, mental y emocional de los Adultos, evaluando las capacidades cognitivas y físicas de cada usuario. Estas acciones fomentan la socialización, mantienen la autonomía, reducen la ansiedad y mejoran la calidad de vida, utilizando el tiempo libre de forma productiva.

Las cuales buscan entretener, sino también enriquecer la vida de los Adultos y fomentar su interacción con otros residentes, cuidadores y el personal que labora áreas, manteniendo los residentes activos, comprometidos y conectados, estas actividades están a cargo del personal de cuidadores y acondicionamiento deportivo.







REALIZAR VALORACIÓN Y POSIBLE INTERVENCIÓN PSICOLÓGICA, GERONTOLÓGICAS Y ESPIRITUALES A NIVEL INDIVIDUAL O GRUPAL DEL ESTADO COMPORTAMENTAL Y OCUPACIONALES DE LOS USUARIOS, QUE VIABILICEN MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA, ATENCIÓN ESPIRITUAL Y PASTORAL

- **PSICOLOGIA:** Psicólogo con habilidad en el manejo de pacientes vulnerables y con discapacidad, e intervención psicosocial. Conocimientos en Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, con visión cristiana y humanística.



- **GERONTOLOGIA:** Brinda un acompañamiento para la adaptación en el proceso de institucionalización; involucrado a la Persona Mayor, en actividades que favorezcan el fortalecimiento del envejecimiento activo; se promueven estrategias para el mantenimiento de las reservas funcionales. Se realiza acompañamiento y sensibilización para el autocuidado en salud; se promueve la participación y empoderamiento social, Sensibilizando a la persona mayor para promover el autocuidado protegiéndose de factores de riesgo que le impliquen accidentes en el entorno donde permanece utilizando las medidas de seguridad.



- **ESPIRITUAL:** Conocimientos proceso de envejecimiento, e intervenciones individuales y conocimientos en psicología del envejecimiento, conductual y evolutiva, con capacidad de escucha, además de las celebraciones de la santa Misa los días Martes, jueves, sábado y Domingo



- **OTRAS ACTIVIDADES DURANTE EL AÑO**

Durante el año 2025, se realizaron la celebración en fechas especiales a todas las personas mayores Institucionalizadas: día de cumpleaños, día del árbol, día del idioma, día de la mujer y del hombre, día de la madre y del padre, semana del adulto mayor, día de amor y amistad, salidas fuera de la ciudad, fiestas patronales y celebración de la navidad, estas actividades descritas se realizaron con el personal de la institución, algunos benefactores y la comunidad en general de nuestra ciudad.

Llano de Bolívar, Sector San Pedro, Santa Fe de Antioquia. Tel. 321 667 67 50– 604 850 63 19

E-mail: cbasanpedro@yahoo.es

En la sonrisa de un anciano, está la caricia de Dios





En la sonrisa de un anciano, está la caricia de Dios











- **BENEFACTORES**

- OVIDIO ZULUGA
- ELBA ANGEL KRAMER
- MUNDIAL DE GRANOS

Llano de Bolívar, Sector San Pedro, Santa Fe de Antioquia. Tel. 321 667 67 50– 604 850 63 19
E-mail: cbasanpedro@yahoo.es
En la sonrisa de un anciano, está la caricia de Dios

- COMITÉ ADMINISTRATIVO**

El C.B.A San Pedro Claver, cuenta con el comité administrativo, representado por el director Administrativo, directora Operativa y Auxiliar administrativa, este comité es el encargado de la toma de algunas decisiones, para el bienestar de las personas mayores Institucionalizadas

- MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA**

NOMBRE	CC	CARGO
JAIRO DE JESUS CARDONA VASQUEZ	70,430,704	Presidente
MARIA LOURDES GAVIRIA ZAPATA	43,024,585	Vicepresinte
DANIELA GARCES VELASQUEZ	1,022,096,035	Representante del Señor alcalde municipal
PBRO. HENRY DE JESUS MONSALVE ARBOLEDA	98,540,705	Designado por el señor Arzobispo
ERICA MARIA OQUENDO	32,104,114	Representante de los empleados

- PLANTA DE PERSONAL C.B.A SAN PEDRO CLAVER**

CEDULA	NOMBRE COMPLETO	CARGO
6,022,891	MARIA GABRIELA BRICEÑO RIVAS	Manipulado de Alimentos
15,402,921	LUIS HERNANDO LUNA TILANO	Servicios Generales
21,500,893	MARIA ERICA HOLGUIN SILVA	Servicios Generales
32,103,109	AURA ESTELLA HOLGUIN SILVA	Servicios Generales
32,103,521	CLEMENCIA TAMAYO	Manipulado de Alimentos
32,104,114	ERICA MARIA OQUENDO	Auxiliar Administrativa
32,104,456	CLAUDIA YANET HOLGUIN SILVA	Cuidadora
32,104,768	MARLENY GONZALEZ LEZCANO	Servicios Generales
43,703,607	BEATRIZ ELENA ARANGO YEPEZ	Manipulado de Alimentos
1,000,105,541	JUAN SEBASTIAN VALDERRAMA MORENO	Mantenimiento
1,007,257,390	LAURA CRISTINA RIVERA	Auxiliar de Enfermeria
1,018,227,339	HELEN DAHIANA GARRO RIOS	Auxiliar de Enfermeria
1,022,092,844	JUAN ENRIQUE JIMENEZ OVIEDO	Conductor y Operador Logistico
1,022,096,875	ERIKA ALEJANDRA ECHEVERRI LOAIZA	Practicante Auxiliar de Enfermeria
1,022,097,050	CAROLINA CASTRO CORREA	Gestora en Salud
1,022,097,290	CLAUDIA MARCELA AGUINAGA ALCARAZ	Cuidadora
1,022,098,439	MARIBEL GRACIANO AGUDELO	Auxiliar de Enfermeria
1,036,336,794	ISABELA ZAPATA CAICEDO	Auxiliar de Enfermeria
1,040,261,323	ERIKA PAOLA ATEHORTUA MARTINEZ	Directora Operativa y Gerontologa
1,044,504,864	LUZ PATRICIA AVENDAÑO ROJAS	Auxiliar de Enfermeria
1,046,476,071	XIOMARA ORTIZ MUNERA	Acondicionamiento Fisico
1,077,421,572	YASIRIS CUESTA PIZARRO	Auxiliar de Enfermeria
1,077,459,760	NEVERSON STIVEN CORDONA CHALA	Auxiliar de Enfermeria



- **PERSONAS QUE HACE PARTE DEL VOLUNTARIADO DEL C.B.A SAN PEDRO CLAVER**

- Teresa Goez
- Marleny Quiroz

- **ASESORES EXTERNOS DEL C.B.A SAN PEDRO CLAVER**

- Arquidiócesis de Santa Fe de Antioquia, asesoría contable-tributaria y sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo

- **RECURSOS FISICOS Y ADMINISTRATIVOS**

RECURSOS FISICOS

EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN PEDRO CLAVER, tiene su sede en una edificación que fue cedida por las HERMANAS DE LOS POBRES DE SAN PEDRO CLAVER, a la ARQUIDIOCESIS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, para su funcionamiento. La edificación tiene 4 apartamentos que son arrendados para el sostenimiento del mismo, a su vez tiene una unidad residencial en la carrera 14 # 14-99, barrio Llano de Bolívar, Sector San Pedro, con 16 Apartamentos y 10 parqueadero independientes, los cuales son de vital importancia para el sostenimiento del C.B.A

A continuación, se describen las acciones y remodelaciones realizadas al Centro de Bienestar del Anciano san Pedro Claver de Santa Fe de Antioquia, durante la Vigencia 2025, acciones Generadas desde la dirección Administrativa con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento y prestación del servicio en atención a las 60 Personas Mayores Institucionalizadas.

1. Construcción de tanque de reserva con capacidad de 22.000 Lts de agua.
2. Instalación de Agua caliente área Madre Laura
3. Adición de Calentador área de Hombres y Mujeres
4. Construcción de 5 Cajas de registros área Madre Laura
5. Terminación de remodelación de habitación Múltiple-Individual área de Autónomos
6. Intervención de pintura y embellecimiento del Area Madre Laura
7. Vinculación de Instituciones y otras entidades para el desarrollo de las actividades con los adultos mayores, de tal manera que favorezca una sana convivencia y mejoramiento de la salud mental.
8. Se recibe donación de sillas de ruedas nuevas

Llano de Bolívar, Sector San Pedro, Santa Fe de Antioquia. Tel. 321 667 67 50– 604 850 63 19

E-mail: cbasanpedro@yahoo.es

En la sonrisa de un anciano, está la caricia de Dios

9. Se cumplió al 100% con los tramites y traslado a cita médica a las personas mayores a la ciudad de Medellín
10. La Institución en el año 2025, se encuentra a paz y salvo con todos los conceptos de aportes parafiscales, primas y vacaciones de todos sus empleados, de contratista y colaboradores, y no se encuentra en procesos de demanda.
11. Se obtuvo, según autoridad sanitaria concepto FAVORABLE, para la prestación del servicio en atención a persona mayores en el servicio de alimentación y área geronto-administrativa visita en el mes de abril de 2025
12. Durante el año 2025, se realizaron los mantenimientos, adecuaciones y correctivos, que se presentaron en las Instalaciones, como en los diferentes equipos y vehículos de la Institución atendidos por personal de mantenimiento o contratistas, con la adquisición o compra de insumos, repuestos básicos para su atención y reparación.

- **RECURSOS FISICOS Y ADMINISTRATIVOS**

ADQUISICION DE BIENES MUEBLES

EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN PEDRO CLAVER, durante el año 2025, adquirió los siguiente:

1. Compra de Refrigerador para servicios de alimentación.
2. Compra de dos calentadores de agua
3. Compra de monitor de signos vitales con su respectiva base

- **RECURSOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS DURANTE EL AÑO 2025**

- Arrendamientos de bienes inmuebles.
- Donaciones de benefactores
- Fiestas Patronales y bazar
- Durante el año 2025, se ejecutaron los Convenios con las diferentes alcaldías que se describen a continuación:

MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	TOTAL CONTRATO	DURACION	FECHA INICIO	FECHA FINAL
BURITICA	SSD-CPS-033-2025	\$ 107,000,000	VIGENCIA FISCAL 2025	28 de enero de 2025	31 de diciembre de 2025
BURITICA	OTROSI SSD-CPS-033-2025	\$ 53,000,000	VIGENCIA FISCAL 2026	28 de enero de 2025	31 de diciembre de 2025
GIRALDO	PS20 DEL 20 ENERO 2025	\$ 27,017,900	5 MESES 11 DIAS	20 de enero de 2025	30 de junio de 2025
GIRALDO	PS116 DE 2025	\$ 24,939,600	6 MESES	1 de julio de 2025	22 de diciembre de 2025
HELICONIA	1000-10-01-023-2025	\$ 24,939,600	5 MESES	10 de febrero de 2025	30 de junio de 2025
HELICONIA	1000-11-01-097-2025	\$ 19,130,714	6 MESES	1 de julio de 2025	30 de diciembre de 2025
SAN JERONIMO	035 DEL 29 DE ENERO 2025	\$ 55,306,950	5 MESES	29 de enero 2025	30 de junio de 2025
SAN JERONIMO	154 DEL 4 DE JULIO 2025	\$ 60,881,210	5 MESES 20 DIAS	1 de Julio de 2025	31 de diciembre 2025
SANTA FE DE ANTIOQUIA	PS-032-2025	\$ 714,461,825	11 MESES	1 de febrero de 2025	31 diciembre de 2025

• OTROS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Se presentó la información de cumplimiento de normatividad Declaración de Renta del año 2024 en el año 2025, ante la DIAN, en las fechas establecidas por esta entidad.
- Se presentó el proceso de actualización - Régimen Tributario Especial, ante la DIAN, en las fechas establecidas por esta entidad.
- Se presentó la Información Exógena ante la DIAN, en las fechas establecidas por esta entidad.

El CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN PEDRO CLAVER, continúa fortaleciendo el crecimiento de su estructura física, en su ejercicio misional fundamental, en la tecnificación del talento humano y en la proyección social en beneficio de nuestros Adultos Mayores Institucionalizados.

Santa Fe de Antioquia, 31 de diciembre de 2025


PBRO. LUIS ENRIQUE TOBON ZULETA
CC. 98.615.904 Caucaasia-Antioquia
Director Administrativo y Representante Legal