



INFORME DE GESTIÓN DE LA FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO Y LA PAZ “FUNDEPAZ” 2024

AÑO: 2024

1. DATOS GENERALES

Razón social: Fundación para el desarrollo y la paz

Representante Legal: Luis Enrique Tobón Zuleta

Clase de institución: Entidad sin ánimo de lucro

Nit.: 800246662-4

Teléfonos: 8532598- cel. 3218877740

Dirección: Calle 20 # 4-06 Llano de Bolívar, Sector las brisas, Santa Fe de Antioquia.

Correo electrónico: casadeencuentrosfundepaz@gmail.com

Ciudad y fecha: Santa Fe de Antioquia, 20 enero de 2024

PERIODO DE GESTIÓN: DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

2. INTRODUCCIÓN:

El suscrito, Representante Legal y director de la “Fundación para el Desarrollo y la Paz (FUNDEPAZ)” con NIT. 800246662-4, ubicada en la Calle 20 N°4-06 de Santa Fe de Antioquia, se permite presentar el siguiente informe de Gestión Administrativo del año 2024.

3. INFORME EJECUTIVO:

Barrió Llano de Bolívar, Calle 20 4-06, Santa Fe de Antioquia,
TELEFONO 853 25 98, WHATSAPP 3218877740
E-mail: casadeencuentrosfundepaz@gmail.com



✓ NATURALEZA JURIDICA:

LA FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO Y LA PAZ “FUNDEPAZ”, de carácter eclesial, de propiedad de la Arquidiócesis de Santa Fe de Antioquia, sin ánimo de lucro, por el Decreto Episcopal Nro. 52 del 22 de octubre de 1994, cuya sede principal está ubicada en el Barrio Llano de Bolívar, calle 20 N°. 4-06 en la ciudad de Santa Fe de Antioquia.

✓ OBJETO PRINCIPAL

La fundación tendrá como objetivo general promover el desarrollo integral de la población que reside en la Arquidiócesis y fuera de ella, mediante procesos y actividades que mejoren la participación y gestión comunitaria, a fin de mejorar la calidad de vida de las personas, comunidades e instituciones, como aporte a la paz de la región.

El espíritu de la fundación es favorecer unas mejores condiciones de vida de la población, mediante la capacitación y la promoción humana, eclesial y comunitaria.

Son objetivos específicos de la fundación.

- A) Favorecer el crecimiento, la capacitación y consolidación de las instituciones eclesiales con el ofrecimiento de las instalaciones de la casa de encuentros o sede de Fundepaz
- B) Contribuir con una cuota mensual que se entregará a la oficina de Economía y Finanzas de la Arquidiócesis para cubrir los emolumentos destinados a los agentes directores de la Arquidiócesis que orientan el proceso de desarrollo integral.
- C) Ofrecer las instalaciones a todas las entidades eclesiásticas, gubernamentales y no gubernamentales para la capacitación, recreación y demás actividades que tengan fines sociales acordes con el pensamiento de la Iglesia.

Barrió Llano de Bolívar, Calle 20 4-06, Santa Fe de Antioquia,
TELEFONO 853 25 98, WHATSAPP 3218877740
E-mail: casadeencuentrosfundepaz@gmail.com



- D) Apoyar y propiciar encuentros de formación de agentes laicos para trabajo pastoral y actividades en beneficio de la fundación.
- E) Apoyar programas que favorezcan y fomenten la sensibilidad por la justicia y la paz, la tolerancia, el pluralismo y la coexistencia pacífica.
- F) Ofrecer servicios de hotelería y de recreación para apoyar financieramente los propósitos de la fundación.



REMODELACIÓN, EQUIPOS E INSTALACIONES

Se realizó en el mes de enero el estudio y el diagnóstico de los espacios de las diferentes áreas de cocina y lavandería, recomendaciones dejadas por las instituciones de control SANIDA, ya que se tenía la casa con el sello amarillo denominada favorable con recomendación.

Se realizó remodelación de la lacena, despensa de vajilla y cristalería en el área de la cocina.

Se realizó intervención de fogones y campana de la cocina y cambios en las redes del GAS.

Barrio Llano de Bolívar, Calle 20 4-06, Santa Fe de Antioquia,
TELÉFONO 853 25 98, WHATSAPP 3218877740
E-mail: casadeencuentrosfundepaz@gmail.com



Se realiza mantenimiento de techos pintada y reparación Área de la cocina debido al deterioro estructural de las áreas.

Se realiza cambio de luminaria y retiro de lámparas que no estaban en uso alógenas por iluminarias tecnificadas para el espacio.

Se realiza remodelación y cambios estructurales en cuarto de entrevería, retiraron estanterías en madera y cambiándolas, por una estructura losa de cemento y baldosín basada en la reglamentación.

Se hizo mantenimiento a los techos, y a las planchas tapando goteras, y se hizo mantenimiento a las cunetas. Con dicha acción, se evitan inundaciones y problemas estructurales en la plancha

Se fumiga cada tres meses todo Fundepaz para evitar las plagas. Debido a qué nuestra casa tiene gran presencia de estructuras en madera y zonas verdes, dónde varias plagas pueden presentarse. Con dicha acción se previene de las mismas

Se realizo adecuación del patio de lavandería, el patio de lavandería se encontraba en un estado reprobable para el servicio de lavandería y secado, se toman decisiones importantes con el espacio y se retiran insumos y objetos no útiles.

Se realizo el cambio de las rejillas de los ventanales por rejillas nuevas áreas de cocina y lavandería. Por normatividad sanitaria se requiere cada año realizar cambios de rejillas, con el fin de proporcionar luz y limpieza a los espacios.

Se realizo intervención de las cajas de registro y tubería desagües del área de cocina, la cocina se encontraba con tuberías obstruidas por la falta de mantenimiento y el paso de los años.

Se realizo intervención del techo cocina, se impermeabilizo y realizaron cambios estructurales. La cubierta de la cocina se encontraba algo deteriorada, se realizo inicialmente una brigada de aseo y seguidamente reparación de ellos.

Intervención necesaria para evitar problemas estructurales y de humedad a largo plazo, volviéndose una problemática mayor

Se realizo intervención en capilla en las iluminarias y se pinto la escultura del altar el resucitado, Debido al deterioro de la obra y sus alrededores, se hizo un embellecimiento y limpieza, la cual brindaría una mejor imagen del lugar.

Barrió Llano de Bolívar, Calle 20 4-06, Santa Fe de Antioquia,
TELEFONO 853 25 98, WHATSAPP 3218877740
E-mail: casadeencuentrosfundepaz@gmail.com



Se adquiere licuadora industrial Puesto que la misma, tiene mejor rendimiento que una licuadora convencional para hacer cantidades más grandes de jugos.

Se adquiere horno industrial, El mismo, tiene mejor rendimiento que un horno microondas, o uno de hogar. Siendo así más eficiente para realizar mayores cantidades, y tener más funciones a parte de cocinar (gratinar, rostizar... etc.)

Se adquiere horno microondas, Un bien muy necesario, puesto que se utiliza para acciones más básicas sin necesidad de recurrir al horno industrial

Se adquiere dotación de elementos de cocina y bar, con la razón de que muchos objetos o elementos, cumplieron su ciclo de vida útil siendo necesario el reemplazamiento

Se adquiere hidro lavadora, Dicho elemento, presta una hábil destreza en temas de limpieza, puesto que la usar la misma no necesita de esfuerzo físico y es de gran eficacia para dichas acciones

Se adquiere video Beam especializado para el auditorio

Se adquiere 2 cafeteras modernas para la estación de café. las mismas son útiles para cualquier tipo de persona, sin tener que requerir de un empleado, para realizar dicha acción.

Se adquieren dos computadores portátiles uno para servicio de auditorio y otro solo para temas contables. Se tenía en la casa la necesidad de un equipo de computo para el servicio de auditorio con el fin de cumplir con las necesidades de dicho lugar.

Se realiza la construcción y adecuación de un muro del auditorio congelado de los ventanales más deteriorados del mismo que colapso. Cuyos ventanales se encontraban a la intemperie y con el pasar de los años las maderas se fueron deteriorando hasta llegar al punto de ser un riesgo para quienes utilizan los servicios del auditorio.

Se realiza mantenimiento y cambios en los aires industriales del auditorio Al ser un espacio cerrado, tiende a presentarse un ambiente muy caluroso, debido a esto, los aires son un servicio necesario para dicho lugar.

Se realiza adecuación y cambios estructurales en el escenario del auditorio, Puesto que las mismas se encontraban muy deterioradas, y este espacio puede decirse es importante de la casa



Se adecúan las 40 habitaciones de los dos módulos, realizando una nueva curaduría de la casa, (Modificación de camas y enseres).

Se le dio de baja a algunos elementos de cocina que ya no cumplían con la norma de sanidad gracias a la visita que tuvimos de la seccional de salud de Antioquia, donde nos dejaron el sello como favorable con requerimientos.

Se les hace mantenimiento a los 2 baffles del bar y a la planta del auditorio.

Se hace jornada de aseo donde se da de baja a algunos elementos como sillas mesas estantería en mal estado.

Se realiza mantenimientos y cambios estructurales al turco jacuzzi

Se adquiere motor del jacuzzi.

Se realiza cambio luminarias del sector del Bar. Dicho espacio es uno de los más transitados de la casa, siendo este cambio necesario tanto para mejorar la visibilidad, como por temas estéticos.

Se realiza cambio de rejillas de ventanales de las alcobas del primer módulo, cumplieron su ciclo.

Se realiza mantenimientos preventivos motores la piscina tratamientos y cambios de agua.

Se hace la gestión para la compra de dotación para el personal de Fundepaz, en el transcurso del año.

Los empleados recibieron varios estímulos, a través del año, en las fechas más importantes de carácter social y religioso: día de la madre y del padre, fiesta de la familia, amor y amistad, navidad y cumpleaños.

Se actualizó el régimen tributario especial, cámara de comercio, registro nacional de turismo, se pagó Sayco y acimpro, industria y comercio, y se continuo con la implementación de la nómina electrónica con Siigo y el documento soporte electrónico, con el software gratito de la Dian.

Se cumplió con los respectivos pagos para la seguridad social integral de los empleados de la casa, y se continuó implementando el SG SST.

Barrió Llano de Bolívar, Calle 20 4-06, Santa Fe de Antioquia,
TELEFONO 853 25 98, WHATSAPP 3218877740
E-mail: casadeencuentrosfundepaz@gmail.com



Se continua con la ejecución del programa de sistema de seguridad y salud en el trabajo logrando un puntaje favorable.

Se realizo varios encuentros con los niños de la comunidad donde se les brindo capacitación y se les brinda un refrigerio. (temas tratados, razón social de Fundepaz, los derechos y deberes de los niños, la familia, crianza amorosa, jugando aprendo.)

Se realizo alianzas con las instituciones educativas con la participación de docentes, estudiantes y personal de la fundación.

Se realizo encuentros de participación con la comunidad y la fundación (Eucaristias y reuniones barriales)

Se realizo encuentros de recreación y motivación con las poblaciones de adultos mayores edad dorada. (centro de Bienestar el Anciano)

Se realizo compartir decembrino con los niños de nuestra área de influencia, entrega de detalles y compartir refrigerio.

Se realizo varios encuentros ludo recreativos en nuestra zona humedad con los niños y jóvenes del sector. La fundación ha llegado hasta los más pequeños del sector, mediante este tipo de actividades, inculcado en ellos sentido de pertenecía y solidaridad

Se logro para el 2024, en la segunda visita la certificación de la seccional de salud de Antioquia, donde nos dejaron el sello verde como favorable, como una de las únicas instituciones en el municipio con dicha certificación.

Santa Fe de Antioquia, enero 25 de 2025

Atentamente,

Luis Enrique Tobón Zuleta. Pbro.

CC.98.615.904

Representante Legal de FUNDEPAZ

Barrió Llano de Bolívar, Calle 20 4-06, Santa Fe de Antioquia,
TELEFONO 853 25 98, WHATSAPP 3218877740
E-mail: casadeencuentrosfundepaz@gmail.com